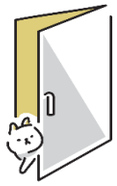
愛車と暮らす 最高の居住空間 ペット可 2LDK ガレージハウス

HOKUSHU

- 北洲ハウジング による
  2x6のオール電化・高級仕様
- 電動シャッターガレージ(リモコン付)
- EVコンセント200V付
  EV車・PHEV車が充電可能
- アスファルト塗装駐車場2台無料
- ペットと暮らせるガレージハウス
- お風呂はゆったり1坪タイプ
- 洗濯機振動軽減装置 とめーる君
  洗濯機の振動と騒音を最大70%削減
- 宅配BOX各世帯設置
- 無料Wi-Fi最大1Gbps



ガレージハウスにぴったりの好立地 3つのポイント

①大通りからガレージハウスまで**5mの平坦な道路**で車にやさしい好立地
前面道路は2023年・2024年に造成された新しい5m道路です

②東北道 岩槻インターまで**車で約10分**、首都高さいたま見沼まで**車で約12分**の好立地

③ガレージ1台とアスファルト**駐車場2台付の計3台無料！**
さらに来客or洗車用(一時用)に1台利用可！

＊図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

物件名	ガレージレジデンス大宮Ⅱ
物件種目	ガレージハウス
間取り	2LDK + 2WIC
賃料	17.5万円・18万円
礼金	2ヶ月
敷金	2ヶ月
共益費	5,000円
駐車場	3台無料(ガレージ1台、青空2台)
所在地	さいたま市見沼区大谷1923-7
高速I.C	東北道 岩槻インター 3.0km 車約9分
	首都高 さいたま見沼 3.8km 車約12分
交通	アーバンパークライン 七里駅 徒歩25分
築年月	2024年10月
現況	空
引渡日	相談
設備	オール電化、公営上下水道、無料wifi、ガレージシャッター自動開閉(リモコン付)、EV(200V)コンセント、外物置(角部屋のみ)
備考	保証会社(全保連)要加入／保証会社初回事務手数料:月額賃料等合計金額の50%:2,590円/月(個人契約のみ)／火災保険要加入／ペット可(小型犬または猫のみ)／楽器演奏・設置不可／更新料:賃料の0.5ヶ月分／更新事務手数料:賃料の0.55ヶ月分／仲介手数料:賃料の1.1ヶ月分／その他諸条件等詳細はお問い合わせ下さい

101	102	103	104
済	175,000	175,000	済
95.10㎡	90.38㎡	90.38㎡	95.10㎡

NANASATO

埼玉県知事(8)第15828号
住まい選びのアドバイザー
株式会社 七里ハウジング

〒337-0017 埼玉県さいたま市見沼区風渡野1-9-1
TEL 048－683－4335
FAX 048－686－7960
http://www.nanasato-re.co.jp 営業時間／9:00～18:00 定休日／水曜・第2火曜

客付会社様へ

取引態様：専任媒介

物件担当
小島博和

物件所在
野田線
七里